

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001670842023

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Fűtéskorszerűsítés a Hétszínvilág Otthonban**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Galagonya Integrált Szociális Intézmény Tolna Vármegye**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Galagonya Integrált Szociális Intézmény Tolna Vármegye	Nemzeti azonosítószám	15768650117				
Postai cím:	Szentmiklósi Út 9						
Város:	Szekszárd	NUTS-kód:	HU233	Postai irányítószám:	7100	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Pál	Mária					
E-mail:	igazgatoiszi@tmiszi.hu	Telefon:	+36 302479968	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.szgyf.gov.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.szgyf.gov.hu						
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	ITA BONUM Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	29224751117				
Postai cím:	Babits Utca 10/a/2						
Város:	Bátaszék	NUTS-kód:	HU233	Postai irányítószám:	7140	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Puskásné dr. Szeghy	Petra				
E-mail:	szeghypetra@gmail.com	Telefon:	+36 305206145	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## II. szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Fűtőkorszerűsítés a Hétszínvilág Otthonban

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Ajánlatkérő a telephelyét képező Hétszínvilág Otthonában kíván fűtőkorszerűsítést végrehajtani.

Az épületegyüttes energiatermelő rendszere elavult, helyette új kondenzációs kazánokról működtetett használati melegvíz termelő rendszer kerül kialakításra az újonnan telepítendő kondenzációs kazánokkal együtt. Az épületben a folyamatos működést fenn kell tartani, ezért a jelenlegi kazánházban az újonnan telepítésre kerülő HMV tárolókból 2db ideiglenesen a jelenlegi kazánház helyiségbe kell telepíteni és a meglévő rendszerről üzemeltetni az új kialakításra kerülő fűtési rendszer üzembehelyezéséig. Az üzembe helyezés után a két tárolót az új HMV termelő helyiség többi tárolójához kell áthelyezni.

A kommunális vízhálózat a szakaszlezáró után visszamosható szűrőberendezésen és vízlágyítón keresztül a vizes elosztóhálózatra csatlakozik. A folyamatos meleg víz vétel biztosítása érdekében cirkulációs vízhálózat kerül kiépítésre. A beépítésre cirkulációs szivattyú kerül.

Az alap vezetékek szakaszoltak, a felszálló vezetékek végeit automata légbeszívókkal kell ellátni.

Az épületen belül a szennyvízhálózat anyaga: szabadon, aknában, falhoronyban ill. elő falas szerelés esetén PP anyagú csővezeték.

Az átalakítás során a kiszolgáló épületrésze a meglévő hőközpont helyén új gázkazánokat és hőközpontot alakítunk ki. A tervezet fűtési rendszer hőfoklépcsője: 70°C/55°C.

A fűtési rendszert mind kazánonként, mind rendszer oldalon állandó nyomású zárt tágulási tartály látjuk el.

Főbb munkanemek

Fűtés szerelés

Víz-, és csatorna szerelés

gáz szerelés

gázkazánház bontási munkái

gépezeti munkákhoz kapcsolódó építészeti munkák

ideiglenes HMV termelő rendszer kialakítása

villanszerelési munkák

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. Fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:****IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

**V.2 Az eljárás eredménye****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

T-WALL Építőipari Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Klapka György Lakótelep 1. földszint 2. ajtó 23526828217

Ajánlattevő ajánlata a jogszabályoknak és a közbeszerzési dokumentumoknak foglalt előírásoknak megfelel. Ajánlattevő az eljárásban megfelelően igazolta, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt, a műszaki, szakmai alkalmassági követelményeknek megfelel. Ajánlattevő ajánlata tartalmaz minden olyan dokumentumot, mely az előírásoknak megfelel.

Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

Nettó ajánlati ár: 81.998.386 ,- Ft

Kötelező jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 36 hónap): 36 hónap

Garanciális javítás megkezdése időpontjára vonatkozó vállalás (min. 4, max. 24 óra): 4 óra

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

T-WALL Építőipari Kft. 1000

Szöveges értékelés: Ajánlattevő ajánlata a jogszabályoknak és a közbeszerzési dokumentumoknak foglalt előírásoknak megfelel. Ajánlattevő az eljárásban megfelelően igazolta, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt, a műszaki, szakmai alkalmassági követelményeknek megfelel. Ajánlattevő ajánlata tartalmaz minden olyan dokumentumot, mely az előírásoknak megfelel.

Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

Nettó ajánlati ár: 81.998.386 ,- Ft

Kötelező jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 36 hónap): 36 hónap

Garanciális javítás megkezdése időpontjára vonatkozó vállalás (min. 4, max. 24 óra): 4 óra

Ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 10

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

1. Megnevezés: "Nettó ajánlati ár"; Súlyszám: 70; Értékelési módszer: Fordított arányosítás

2. Megnevezés: "Többlet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, minimum 0 - maximum 36 hónap)"; Súlyszám: 15; Értékelési módszer: Egyenes arányosítás; Maximális érték:

36. A maximális értéknél nagyobb megajánlás esetén a maximális érték kerül figyelembe vételre a pontszámítás során!; Minimális

érték: 0 A minimális értéknél kisebb megajánlás esetén a minimális érték kerül figyelembe vételre a pontszámítás során!  
4. Megnevezés: "Garanciális javítás megkezdése időpontjára vonatkozó vállalás (min. 4, max 24 óra)"; Súlyszám: 15; Értékelési módszer: Fordított arányosítás; Maximális érték: 24 A maximális értéknél nagyobb megajánlás esetén a maximális érték kerül figyelembe vételre a pontszámítás során!; Minimális érték: 0 A minimális értéknél kisebb megajánlás esetén a minimális érték kerül figyelembe vételre a pontszámítás során!

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

T-WALL Építőipari Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Klapka György Lakótelep 1. földszint 23526828217  
2. ajtó

Ajánlattevő ajánlata a jogszabályoknak és a közbeszerzési dokumentumoknak foglalt előírásoknak megfelel. Ajánlattevő az eljárásban megfelelően igazolta, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt, a műszaki, szakmai alkalmassági követelményeknek megfelel. Ajánlattevő ajánlata tartalmaz minden olyan dokumentumot, mely az előírásoknak megfelelő.

Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

Nettó ajánlati ár: 81.998.386,- Ft

Kötelező jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 36 hónap): 36 hónap

Garanciális javítás megkezdése időpontjára vonatkozó vállalás (min. 4, max. 24 óra): 4 óra

Ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Villanszerelési munka

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.10.25 Lejárata: 2023.10.30

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.10.17

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.10.17

##### VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

Az összegezés V. pontjában törlésre került az alábbi fordulat: "hiánypótlást követően", tekintettel arra, hogy az eljárásban hiánypótlás nem történt.

Az összegezés V.2.5. pontjában az értékelési szempontoknál javításra került a 3. értékelési szempontban szereplő értékelési módszer "egyenes arányosítás" módosításra került az alábbiak szerint: "Garanciális javítás megkezdése időpontjára vonatkozó vállalás (min. 4, max 24 óra)"; Súlyszám: 15; Értékelési módszer: Fordított arányosítás"

Az összegezés V. pontjában feltüntetésre került, hogy a nyertes vállalkozó alvállalkozót von be.

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: 2023.10.24

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: 2023.10.24

##### VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.10) További információk:

El nem bíralt ajánlatok:

T-Build Kft.

Eurolares Kft.